

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 30/07/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667542/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

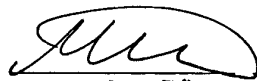
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 10/05/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 10/05/2022. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 81,572.40 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/08/2018 ועד ליום 10/05/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

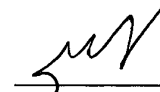
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667542/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 81,572.40 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/08/2018 ועד ליום 10/05/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



13.9.18
חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

05/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667542/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38638 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : קרית משה : אתר : קרית משה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/08/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 81,572.40
סיום ההתקשרות : 10/05/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
מס' מתכנן : 511951063 : שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתבי"ע קריית משה רחובות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לניהול פרויקט לצורך פירסומים בדבר הפקדת התכנית על פי חוק תכנון ובנייה והתקנות, לרבות תליית מודעות בשטח, איתור בעלים בשכונה בת 1650 יח"ד קיימות ובנוסף עשרות בעלי עסקים, שליחת הודעות אישיות לכל בעלי הזכויות בקרקע הידועים עלות ההתקשרות בהתאם להצעת מחיר מצ"ב הינה 81,573.50 ש"ח בחווה המקורי קיימת אופציה בסך 200,000 ש"ח כולל מע"מ עד כה מומש 118,426 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש את מלוא יתרת האופציה בגין עבודה זו בסך 81,573.50 ש"ח כולל מע"מ.

לחווה 9/1667542/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	פרסום תכנית להפקדה			69,720.00
			סה"כ(ש"ח)	69,720.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		81,572.40	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/12/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,619,074
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 801.69
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 10/05/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 118,427 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1667542/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 (1994) סיטילינק השקעות בע"מ	511951063	ניהול פרויקטים תכנון (תבי"ע)-	א- מעל 1000 יח"ד	0	552,871	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

30/07/2018

תאריך

30/07/2018

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 05/09/2018 16:01 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 05/09/2018

לחווה 9/1667542/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/08/2018

תאריך סיום 10/05/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1521004/14	0	201,780.00	201,956.70	01/11/2014	01/06/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1610377/16	0	673,920.00	688,248.15	01/03/2016	01/06/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 580832
9/1667542/17	0	525,657.60	527,689.11	01/01/2017	01/06/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1
9/1667542/17	1	118,426.51	119,607.22	01/11/2017	01/06/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667542/17	2	81,572.40	81,572.40	01/06/2018	01/06/2018	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
			1,417,116.88				סה"כ התקשרויות המשך

05 באוגוסט, 2018

לכבוד

גלית רונן

הרשות להתחדשות עירונית

משרד הבינוי והשיכון

=====

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר עובר פרסומים לתב"ע להתחדשות עירונית בקרית משה רחובות- תמ"ל 1084

1. תכולת העבודה:

- 1.1 פרסום בשלושה עיתונים
- 1.2 הפקת מודעה והצבת שלטים
- 1.3 איתור ומסירה לגובלים – חלקי
- 1.4 נסחי טאבו- חלקי
- 1.5 איתור בעלים במרשם האוכלוסין

2. התמורה:

- 2.1 השכר הטרחה הינו 69,720 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

3. הערות:

- 3.1 הפרסום יבוצע בהתאם להנחיות הותמ"ל הפרסום יבוצע באמצעות חברת נענע פרסום.
- 3.2 ככל שתדרש עבודת המשך היא תתומחר בנפרד.
- 3.3 שכר הטרחה אינו כולל שכר טרחת יועצים נוספים.
- 3.4 השכר הטרחה אינו כולל מע"מ כחוק

בברכה,

רוית ריכטר- סמנכ"ל תכנון

העתק:

קלמן דינס, דודי דינס, רוני פנקס, אוריאל בן שמעון- סיטילינק השקעות.

